



Gemeinde Rumohr Der Bürgermeister

Molfsee, 31.05.2021
Aktenzeichen: 022.316 - Rau

B E K A N N T M A C H U N G

Es wird zur allgemeinen Kenntnis gebracht, dass

am Montag, 14. Juni 2021 um 19:30 Uhr
im Gebäude der Alten Schule in Rumohr,
Dorfstraße 21 in Rumohr,

eine **Sitzung der Gemeindevertretung Rumohr** stattfindet.

TAGESORDNUNG:

TOP

voraussichtlich öffentliche Beratung

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Rumohr
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Mitteilungen aus den Ausschüssen
4. Versendung eines Vertreters in den Seniorenbeirat des Amtes Molfsee
5. Bebauungsplan Nr. 4 - "Vorderkoppel" für das Gebiet südlich der Festwiese, westlich des Rotenhahner Weg, östlich und südlich der Wohnbebauung Wiedenfeld 11-15 sowie 2. Änderung des F-Planes, Hier: Beauftragung des Planungsbüros zur Erstellung der Vorentwurfsunterlagen
6. Glasfaserausbau im Amt Molfsee
7. Einwohnerfragestunde

voraussichtlich nichtöffentliche Beratung

8. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Rumohr
9. Grundstücksangelegenheit - Rücktritt vom Kaufvertrag

gez. Langmaack

beglaubigt:

Michael Raue

ausgehängt am: 02.06.2021

abzunehmen am: 18.06.2021

Der Zugang zum Sitzungsraum wird zahlenmäßig beschränkt, damit die Einhaltung von ausreichenden Abständen gewährleistet werden kann.



Amt Molfsee Der Amtsvorsteher

für die Gemeinde Rumohr

Molfsee, 26.05.2021
Aktenzeichen: 425.1 - Loh

Vorlage
Gemeinde Rumohr

Drucksache: 2021-43

Federführendes Sachgebiet: Ordnungsamt

Beratungsfolge:

Ausschuss/Gremium	Beratung	Termin	TOP	anw.	dafür	dag.	Enth.
Gemeindevertretung Rumohr	öffentlich	14.06.2021	4.				

Versendung eines Vertreters in den Seniorenbeirat des Amtes Molfsee

Anlage: keine

Beschlussvorschlag:

Als Vertreter/in aus der Gemeinde Rumohr wird _____ in den
Seniorenbeirat des Amtes Molfsee entsandt.

Finanzierung/finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachverhalt:

Gemäß §4 Absatz 1 der Hauptsatzung der Gemeinde Rumohr ist ein VertreterIn in die
Arbeitsgemeinschaft Seniorenbeirat Amtes Molfsee zu entsenden. Die Vertreterin/Der
Vertreter muss das sechzigste Lebensjahr vollendet haben.

Gemäß §4 Absatz 2 kann auch eine persönliche Stellvertreterin/Stellvertreter benannt
werden. Hier muss ebenfalls das sechzigste Lebensjahr vollendet sein. Die Vertretung
gilt nur für den Verhinderungsfall.

Stellungnahme der Verwaltung:

keine

i.A. Raue



**Amt Molfsee
Der Amtsvorsteher**

für die Gemeinde Rumohr

Molfsee, 31.05.2021
Aktenzeichen: 022.316 - Ev

**Vorlage
Gemeinde Rumohr**

Drucksache: 2021-44

Federführendes Sachgebiet: Bauamt

Beratungsfolge:

Ausschuss/Gremium	Beratung	Termin	TOP	anw.	dafür	dag.	Enth.
Gemeindevertretung Rumohr	öffentlich	14.06.2021	5.				

Bebauungsplan Nr. 4 - "Vorderkoppel" für das Gebiet südlich der Festwiese, westlich des Rotenhahner Weg, östlich und südlich der Wohnbebauung Wiedenfeld 11-15 sowie 2. Änderung des F-Planes, Hier: Beauftragung des Planungsbüros zur Erstellung der Vorentwurfsunterlagen

Anlage:

Vorkonzept – Variante 3

Beschlussvorschlag:

Das vorliegende Vorkonzept soll (mit folgenden Anpassungen:) ¹die Basis für die weitere städtebauliche Entwicklung im vorgesehenen Geltungsbereich des künftigen B-Plans 4 bilden. Der Bürgermeister wird sodann beauftragt – in Abstimmung mit der Verwaltung – das Planungsbüro zu veranlassen, auf dieser Basis je einen Entwurf der Bebauungsplansatzung nebst Begründung sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes anzufertigen und der Selbstverwaltung schnellstmöglich vorzulegen.

Finanzierung/finanzielle Auswirkungen:

Aufgrund des bereits erteilten Auftrages fallen voraussichtlich keine zusätzlichen Kosten an.

¹ Falls keine Änderungen in der Sitzung der Gemeindevertretung vorgenommen werden, ist der Klammerzusatz zu streichen.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Rumohr plant, sich im Bereich des vorgenannten Geltungsbereiches städtebaulich weiterzuentwickeln. Mit Beschluss über den o.g. Beschlussvorschlag werden die für das weitere Verfahren benötigten Unterlagen zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erstellt werden. Ferner ist der Flächennutzungsplan zu ändern, der die Fläche gegenwärtig als Fläche für die Landwirtschaft ausweist. Auch hierfür sind die entsprechenden Unterlagen zu fertigen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Mit dem durch das Planungsbüro zu erstellenden Vorentwurf werden die wesentlichen Inhalte der Planung gezeichnet und beschrieben.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) (§ 4 Abs. 1 BauGB) erfolgt zum einen, um zu erfahren, ob und welche öffentlichen Belange von der gemeindlichen Planung berührt werden. Dazu gehören auch Angaben über die von den TöB eingeleiteten oder beabsichtigten Planungen oder sonstige Maßnahmen sowie deren zeitlicher Abwicklung, soweit sie für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebietes bedeutsam sein können. Die Gemeinde soll Informationen über die für eine sachgerechte Planung erforderlichen Ermittlungen erhalten.

Nach § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, Alternativlösungen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll durchgeführt werden, wenn Ziele und Zwecke der Planung ausreichend konkretisiert und die Auswirkungen voraussehbar sind. Dies gilt auch für Kinder und Jugendliche, soweit ihre Belange berührt sind.

Im Auftrag



Sachgebietsleiter/in



- Bebauungsbeispiel**
- 17 Einzelhäuser
 - 4 Doppelhäuser
 - 4 Reihenhäuser
 - 1 Mehrfamilienhaus (3 WE)
 - Gesamt: 37 Wohneinheiten

B2K
dhling

Vorkonzept - Variante 3
 B-Plan 4 der Gemeinde Rumohr, Kreis RD
 BEFÄHIGUNG 07.08.2021

Vorderkoppel

Fußweg

Spielplatz

3/13

3/12

3/11

3/17

07/36

3/16

57/25

Wiederfeld

calenne

52/14





M 1 : 1.000



Vorkonzept - Variante 3
B-Plan 4 der Gemeinde Rumohr, Kreis RD
BEARBEITUNG: 07.06.2021

